

Citta' metropolitana di Torino

Costruzione ed esercizio di un impianto solare fotovoltaico nel Comune di Leinì, loc. Prati della Rubiana. Delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. alla Ditta Ecopiedmont 1 s.r.l. Assenso e approvazione del disciplinare di delega. Imposizione di servitù, determinazione urgente dell'indennità provvisoria e occupazione temporanea ex articoli 22bis, 52 sexies e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Allegato

ATTO N. DD 4351

DEL 17/07/2024

Rep. di struttura DD-RA2 N. 34

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Costruzione ed esercizio di un impianto solare fotovoltaico nel Comune di Leini, loc. Prati della Rubiana. Delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. alla Ditta Ecopiedmont 1 s.r.l.. Assenso e approvazione del disciplinare di delega. Imposizione di servitù, determinazione urgente dell'indennità provvisoria e occupazione temporanea ex articoli 22bis, 52 sexies e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Premesso che:

- la Società Ecopiedmont 1 s.r.l., con sede legale in Milano, Via Alessandro Manzoni n. 30, ha presentato alla Città Metropolitana di Torino in data 14/12/2021 istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare mediante tecnologia fotovoltaica, da installarsi al suolo in Comune di Leini – località Prati di Rubiana;
- in data 1/8/2023 Ecopiedmont 1 s.r.l. ha presentato successiva istanza di variante dell'Autorizzazione unica dell'impianto fotovoltaico di cui sopra, nel frattempo concessa, resasi necessaria a seguito di modifica del progetto di impianto di connessione alla rete elettrica, poiché il suddetto impianto di connessione interesserà anche il territorio del Comune di Lombardore;

Viste le Determinazioni del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 1816 del 26/04/2022, rettificata con successive Determinazioni n. 2845 del 10/06/2022 e n. 8004 del 05/12/2023, che ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. accertavano la conformità urbanistica e dichiaravano, con l'approvazione del relativo progetto, la pubblica utilità dell'opera, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio;

Preso atto che:

- con le sopra citate Determinazioni si subordinava l'autorizzazione di cui trattasi al rispetto delle prescrizioni riportate nell'allegato A) – Scheda descrittiva della DD n. 1816 del 26/04/2022 e s.m.i., ed all'acquisizione dei pareri previsti dalla normativa in materia;
- che con i suddetti provvedimenti è stata altresì riconosciuta l'indifferibilità e l'urgenza dell'opera, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Verificato che, ex articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non sono decorsi i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in questione;

Dato atto che:

- la società proponente dispone dell'area su cui si prevede l'installazione dell'impianto, di potenza nominale

6.080 kwp circa e potenza di immissione di 5.000 kw;

- la connessione alla rete elettrica MT sarà realizzata mediante nuova cabina di consegna denominata "RUBIANA" collegata in entra-esce su linea MT esistente PALERA, uscente dalla cabina primaria AT/MT LEINI, come da preventivo e-distribuzione s.p.a. cod. 243519806 e progetto allegato all'istanza;

- il nuovo preventivo e-distribuzione s.p.a. cod. 346994293 prevede la realizzazione di una nuova cabina di consegna (denominata "ECO DY202758029"), collegata in derivazione rigida a T tra cabina di interconnessione BERTOLINO DY202267930 e nuova linea derivata da nuovo sezionatore telecomandato da installare su sostegno esistente, derivato su linea MT Osella DY2019270. Il nuovo tratto di linea derivata da nuovo sezionatore su sostegno esistente avrà transito interrato in terreno naturale per una lunghezza di circa 1600 metri, mentre il nuovo tratto di linea derivata da cabina di interconnessione BERTOLINO DY202267930 avrà transito interrato in asfalto per una lunghezza di circa 160 metri, con sezione della terna di cavi interrati di 185 mmq. Si prevede inoltre il potenziamento della linea "Cascina Diletta 295429" su via Torino n° 63 nel Comune di Lombardore sino all'incrocio tra Via Stendosa e Strada Poligono, tramite la sostituzione di doppia terna di cavo aereo di sezione 25 mmq, con doppia terna di cavo aereo di sezione 95 mmq, per un tratto di lunghezza pari a circa 380 metri;

Vista l'istanza prot. n. 44723 del 27/03/2024 e successive integrazioni, formulata dalla Società Ecopiedmont 1 s.r.l., con sede legale in Milano, Via Alessandro Manzoni 30, di occupazione temporanea e imposizione di servitù sulle aree interessate dall'impianto, con allegati il piano particellare di esproprio, il relativo elenco ditte e la relazione esplicativa della procedura prescelta, e cioè ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Preso atto che le indennità offerte dalla Società Ecopiedmont 1 s.r.l. in via provvisoria sono state quantificate senza particolari indagini o formalità e conformemente agli artt 22 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il Piano Particellare trasmesso in allegato all'istanza, nel quale sono evidenziate le aree soggette a occupazione temporanea e a servitù, con annessa indicazione degli indennizzi offerti, pari a un totale complessivo di Euro 3.868,93, così ripartiti:

Euro 1.160,68 per occupazione temporanea;

Euro 2.708,25 per asservimento;

Vista la "Concessione precaria per percorrenza con linea elettrica sotterranea della Strada Provinciale n. 226 della Cascina Rubiana, tra le progr. Km 2+523 – 2+645 lungo il lato destro ed attraversamento al Km 2+645 nel territorio del Comune di Leini", prot. n. 69197/2024 pratica n. 110978, sottoscritta in data 02/07/2024 con il Dipartimento Viabilità e Trasporti della Città metropolitana di Torino, che autorizza l'utilizzo a titolo gratuito dei beni pubblici coinvolti;

Visto il disciplinare di delega di funzioni espropriative sottoscritto per accettazione e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che, poiché il numero dei proprietari catastali interessati è inferiore a 50, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si è provveduto a inviare l'avviso di avvio del procedimento ad ogni proprietario e contestualmente si è proceduto a disporre la pubblicazione del suddetto avviso di avvio del procedimento all'albo pretorio dei Comuni di Lombardore e Leini (avvenuta dal 11/9/2023 al 1/10/2023), sul quotidiano di informazione locale online Obiettivo News e sul quotidiano a diffusione nazionale Il Messaggero, in data 9/9/2023;

Rilevato che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stata garantita ai soggetti coinvolti dalla presente procedura ablativa la partecipazione procedimentale informandoli, altresì,

della possibilità di contribuire al contraddittorio attraverso la produzione di osservazioni;

Preso atto che a seguito delle osservazioni pervenute in data 5/10/2023 (prot. 136172) dal coproprietario del mappale 101 del Foglio 43 del Comune di Leini, in fase di progetto esecutivo saranno apportate lievi modifiche al tracciato del cavidotto al fine di risolvere le interferenze con altri sottoservizi presenti sul mappale suddetto in accordo con e-distribuzione, come dichiarato dall'impresa proponente con nota in data 30/11/2023 (prot.169125) e confermato con e-mail in data 10/07/2024;

Evidenziato che è assolutamente indispensabile, per la realizzazione dell'opera come da progetto approvato, mettere a disposizione i fondi di cui al piano particolareggiato di esecuzione allegato, allo scopo eseguirvi i lavori di costruzione e messa in esercizio del nuovo impianto di tipo fotovoltaico, da installarsi a terra di potenza nominale 6.080 kwp circa e potenza di immissione di 5.000 kw;

Tutto ciò premesso, in applicazione di quanto disposto dagli articoli 22bis e 52 octies del D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m.i., si rende necessario rilasciare il provvedimento di occupazione temporanea e contestuale imposizione di servitù di passaggio in sottosuolo con durata trentennale e con possibilità di rinnovo, come richiesto da Ecopiedmont 1 s.r.l., avente ad oggetto i contenuti di cui alle Determinazioni del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 1816 del 26/04/2022, rettificata con successive Determinazioni n. 2845 del 10/06/2022 e n. 8004 del 05/12/2023 e disciplinata dal richiamato atto disciplinare di delega e integrata dalle seguenti disposizioni:

- la facoltà della Ecopiedmont 1 s.r.l. ad occupare l'area necessaria all'esecuzione dei lavori anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente;
- le cabine, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'impianto fotovoltaico di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Ecopiedmont 1 s.r.l. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- il diritto della Ecopiedmont 1 s.r.l. al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- l'impegno di Ecopiedmont 1 s.r.l. a liquidare, di volta in volta, i danni che si possano verificare per eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- restano a carico dei proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi;

Dato atto che il presente provvedimento impositivo ha esecuzione secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 67 comma 1 lettera b) della citata L.R. 44/2000 che statuisce il trasferimento alle province [ovvero Città Metropolitane ai sensi della Legge Regionale Piemonte n. 23 del 29 ottobre 2015] delle funzioni amministrative relative alla dichiarazione d'urgenza ed indifferibilità dei lavori, all'espropriazione per pubblica utilità nonché all'occupazione temporanea d'urgenza per la realizzazione dei lavori di competenza provinciale o soggetti ad autorizzazione provinciale e per la realizzazione di lavori o interventi di pubblica utilità realizzati da altri enti pubblici o soggetti privati e non localizzati nell'ambito territoriale delle comunità montane e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 66, comma 2, lettera a) della medesima legge;

Visto l'art. 6, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nel quale è previsto che "Se l'opera pubblica o di pubblica utilità va realizzata da un concessionario o contraente generale, l'amministrazione titolare del potere espropriativo può delegare, in tutto o in parte, l'esercizio dei propri poteri espropriativi, determinando

chiaramente l'ambito della delega nella concessione o nell'atto di affidamento, i cui estremi vanno specificati in ogni atto del procedimento espropriativo”;

Precisato che il presente provvedimento non comporta oneri economici per la Città metropolitana di Torino;

Dato atto che la presente determinazione di delega dell'esercizio dei poteri espropriativi rientra nell'obiettivo 2024: 10784 - Atti di delega dei poteri espropriativi dell'ente: N. di procedimenti avviati nell'anno;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- il D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 e s.m.i "Attuazione della direttiva 2009/28/CE";
- il D.M. 10 settembre 2010: "Linee Guida per il procedimento di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili";
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;
- la D.G.R. 30 gennaio 2012, n. 5-3314, relativa alla indicazioni procedurali in ordine allo svolgimento del procedimento unico di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003;
- la D.G.R. 14 dicembre 2010, n. 3-1183, relativa all'individuazione delle aree e dei siti non idonei all'installazione di impianti fotovoltaici a terra;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;
- gli articoli 45 e 48 dello Statuto Metropolitano;

DETERMINA

1. Di disporre in favore di Ecopiedmont 1 s.r.l., con sede legale in Milano, Via Alessandro Manzoni n. 30, P.IVA 11118660965, la delega all'esercizio dei poteri espropriativi, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione temporanea e l'imposizione di servitù coattiva, ex artt. 22bis e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., sulle aree interessate dalla realizzazione dell'impianto solare fotovoltaico in Comune di Leinì loc. Prati della Rubiana (TO), identificate e descritte nel Piano Particellare grafico e descrittivo, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nonché per la realizzazione del relativo impianto di connessione alla rete elettrica in media tensione, che interessa anche il Comune di Lombardore (TO), e che una volta realizzato e collaudato sarà ceduto a e-distribuzione s.p.a.;
2. Di dare atto che la servitù di cui al punto 1. ha il contenuto di cui alle Determinazioni del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 1816 del 26/04/2022, n. 2845 del 10/06/2022 e n. 8004 del 05/12/2023, ed è disciplinata dall'allegato atto disciplinare di delega che contestualmente si approva;
3. Di dare atto che l'imposizione della servitù di passaggio a carico dei fondi interessati di cui all'allegato Piano Particellare e relativa planimetria, costituisce il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio od ostacoli il libero passaggio di uomini e mezzi sulle aree asservite, o che diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
4. Di disporre che in corso di esecuzione dei lavori il soggetto proponente dovrà rispettare quanto riportato nel Piano Particellare, allegato alla presente determinazione;
5. Di prendere atto che l'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione e l'asservimento delle aree, quantificata nell'allegato Piano Particellare, è stata determinata in via provvisoria ai sensi degli artt. 22bis e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ed è pari a complessivi Euro 3.868,93 (tremilaottocentosessantotto/93);
6. Di disporre che la corresponsione delle indennità di occupazione e asservimento spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziali, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità e degli interessi, scaturiti a seguito di rideterminazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ove dovuti, è a carico del soggetto beneficiario;
7. Di disporre con il presente atto che Ecopiedmont 1 s.r.l. provveda al pagamento diretto delle somme corrispondenti alle indennità provvisorie e definitive accettate dalle proprietà e al deposito presso il MEF delle indennità provvisorie e definitive per le quali non è pervenuta accettazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 22 e 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
8. Di autorizzare con il presente atto la Ragioneria Territoriale dello Stato, per quanto di competenza, a versare presso il M.E.F. le somme corrispondenti alle indennità provvisorie e definitive non accettate di cui al punto 7 e a trasmettere le relative quietanze a Ecopiedmont 1 s.r.l. in qualità di promotore e beneficiario del presente procedimento;
9. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 23 lett. a), b), c) ed e) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente provvedimento di asservimento è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e che l'indennità di asservimento è determinata in via d'urgenza;
10. Di disporre che restano a carico dei rispettivi proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi;
11. Di disporre presso l'Agenzia delle Entrate: la registrazione, la trascrizione e le operazioni di voltura dei titoli ablativi, il tutto a cura e spese del beneficiario Ecopiedmont 1 s.r.l.;
12. Di dare atto che il presente provvedimento sarà notificato a cura ed onere di Ecopiedmont 1 s.r.l. alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto con le forme degli atti processuali civili e contestualmente, sempre a cura e spese del beneficiario, potrà essere notificato ai proprietari l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa in possesso, almeno sette giorni prima del termine;
13. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6,

comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

La presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città Metropolitana di Torino all'indirizzo web – link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione e dei Comuni di Leini e Lombardore (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale.

Avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Il presente atto non comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Entrate - Territorio, in carico alla Ditta Ecopiedmont 1 s.r.l., non assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 17/07/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Tavole_A4_signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI LEINI'

IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Ecopiedmont 1

PROGETTO DEFINITIVO

Ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e
del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Num. elaborato

Scala disegno

**TRACCIATO DELLA LINEA DI CONNESSIONE SU
MAPPA CATASTALE IN FORMATO A4**

Nota: il profilo della linea di connessione ha valore indicativo.

REVISIONI, VERIFICHE E APPROVAZIONI

DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
02/12/2021	prima emissione	Coletti	Kyan	Ecopiedmont 1
25/07/2023	revisione 01	Coletti	Kyan	Ecopiedmont 1

La proprietà

Ecopiedmont 1 S.r.l.
Via Alessandro Manzoni, n°30
20121 MILANO

Il committente

Ecopiedmont 1 S.r.l.
Via Alessandro Manzoni, n°30
20121 MILANO

Ideazione e coordinamento

KYAN S.r.l.
Via Giacomo Matteotti, n°54
10040 LEINI (TO)

Professionista dati catastali

**GEOM.
MASSIMO COLETTI**
Via Monte Angiolino, n°2
10072 Lanzo T.se (TO)
+39 0123 329182

Professionista ambientale

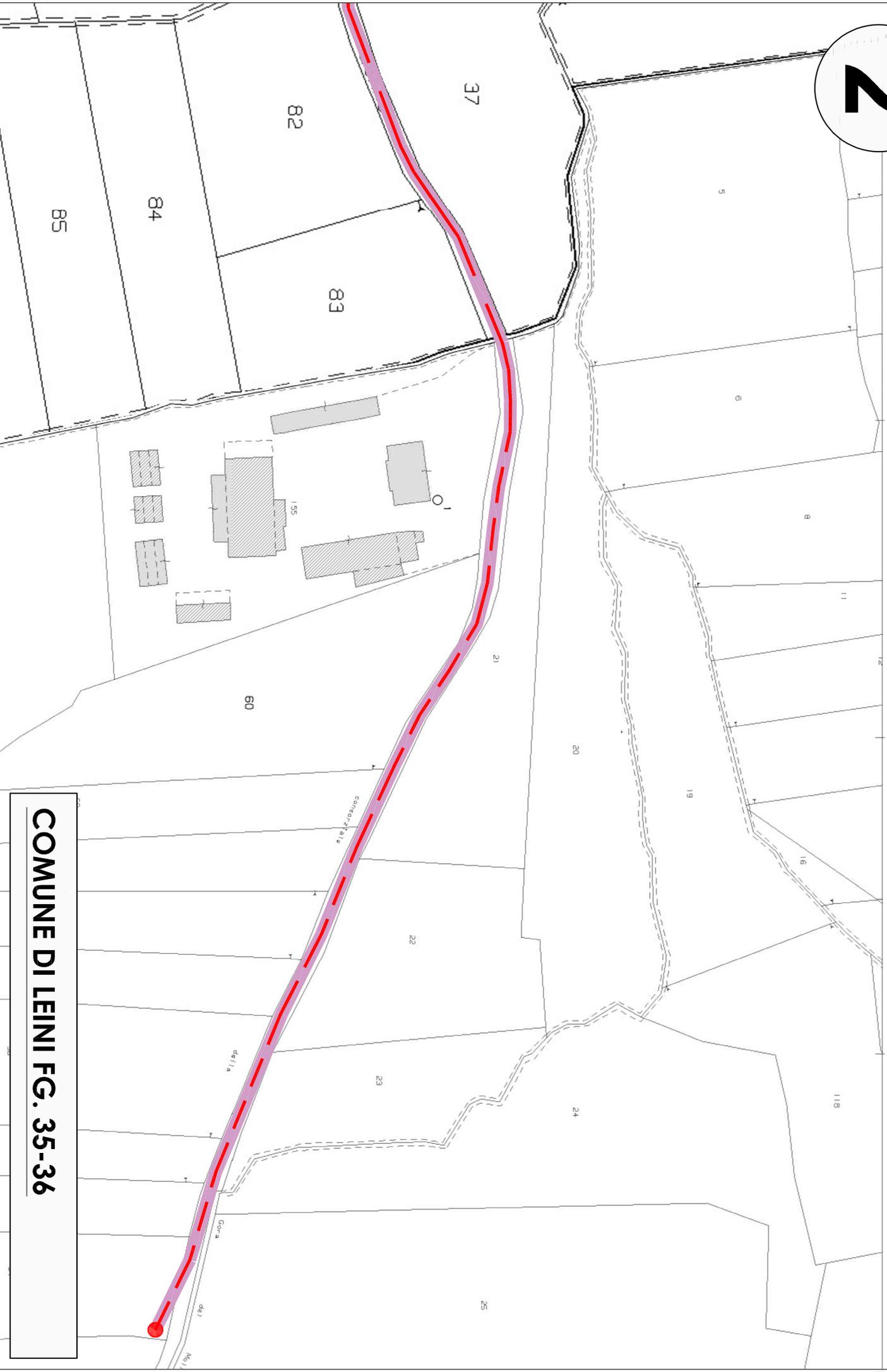
ANTHEMIS ENVIRONMENT SRL
Via Lombardore, n°207
10040 Leini (TO)
+39 011 9977387
info@anthemisassociates.it

Professionista impianti

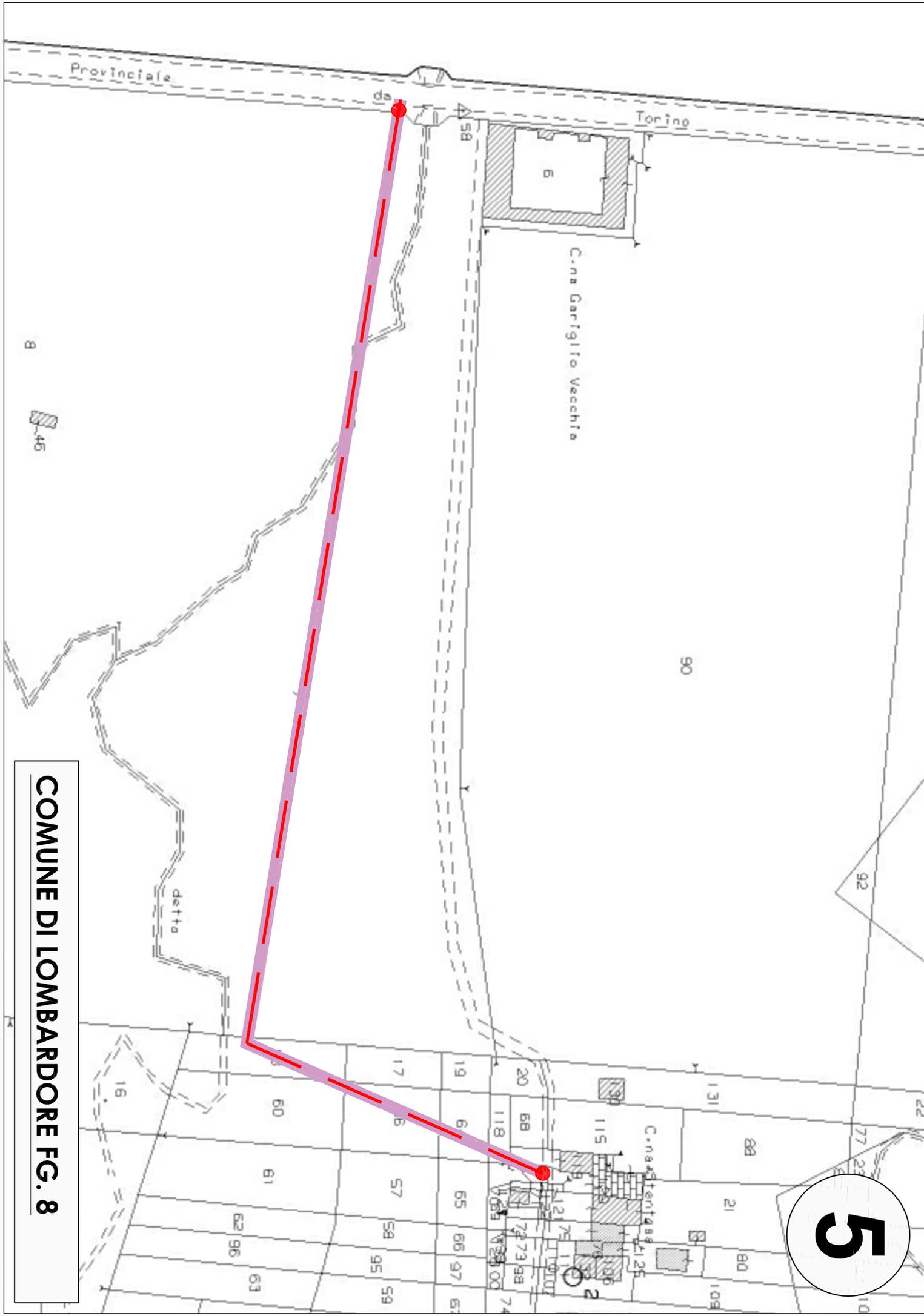
STUDIO SD PROGETTI
Via L. Sormano, n°4
10083 Favria (TO)
+39 0124 77537
studio@sdprogetti.net

2

Servizi Catastali - Direttore DR CHIOZZA STEFANO GIUSEPPE



COMUNE DI LENINI FG. 35-36



COMUNE DI LOMBARDORE FG. 8

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI LEINI'**

IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Ecopiedmont 1

PROGETTO DEFINITIVO

Ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e
del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Num. elaborato

Scala disegno

03_R07_a

PROPOSTA DI PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ANONIMO

REVISIONI, VERIFICHE E APPROVAZIONI

DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
02/12/2021	prima emissione	Coletti	Kyan	Ecopiedmont 1
25/07/2023	revisione 01	Coletti	Kyan	Ecopiedmont 1

La proprietà

Ecopiedmont 1 S.r.l.
Via Alessandro Manzoni, n°30
20121 MILANO

Il committente

Ecopiedmont 1 S.r.l.
Via Alessandro Manzoni, n°30
20121 MILANO

Ideazione e coordinamento

KYAN S.r.l.
Via Giacomo Matteotti, n°54
10040 LEINI (TO)

Professionista dati catastali

**GEOM.
MASSIMO COLETTI**
Via Monte Angiolino, n°2
10072 Lanzo T.se (TO)
+39 0123 329182

Professionista ambientale

ANTHEMIS ENVIRONMENT SRL
Via Lombardore, n°207
10040 Leini (TO)
+39 011 9977387
info@anthemisassociates.it

Professionista impianti

STUDIO SD PROGETTI
Via L. Sormano, n°4
10083 Favria (TO)
+39 0124 77537
studio@sdprogetti.net

Arrivo: AOO CMTO, N. Prot. 00058084 del 23/04/2024

ELENCO DELLE AREE GIA' DISPONIBILI

NUM. PROG.	COMUNE		FOGLIO	MAPPALE	TIPO DI SERVITU'	SUPERFICIE INTERESSATA (considerando una fascia di rispetto di mt. 2 per lato)
1	LEINI	TERRENI	36	2	SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO LINEA DI RETE	60 mt x 4 mt = 240 mq
2	LEINI	TERRENI	36	63	SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO LINEA DI RETE	205 mt x 4 mt = 820 mq
3	LEINI	TERRENI	36	114	SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO LINEA DI RETE	115 mt x 4 mt = 460 mq
4	LEINI	TERRENI	36	115	SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO LINEA DI RETE	30 mt x 4 mt = 120 mq
5	LEINI	TERRENI	36	133	ELETTRODOTTO INTERRATO LINEA DI RETE - CABINA	Tratto verso NORD 60 mt x 4 mt = 240 mq Tratto verso SUD 40 mt x 4 mt = 160 mq <hr/> Sup. tot. 400 mq

REGISTRO DELLE DITTE
(Aree non disponibili interessate dalle servitù)

NUM. PROG.	COMUNE		FOGLIO	MAPPALE	TIPO DI SERVITU'	SUPERFICIE INTERESSATA (considerando una fascia di rispetto di mt. 2 per lato)	INDENNIZZO PER SERVITU' (€)	INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE (€)
6	LEINI	TERRENI	35	54	SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO LINEA DI RETE	25 mt x 4 mt = 100 mq	49,97	21,42
7	LEINI	TERRENI	36	66	SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO LINEA DI RETE	12 mt x 4 mt = 48 mq	65,82	28,21
8	LEINI	TERRENI	36	68	SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO LINEA DI RETE	100 mt x 4 mt = 400 mq	845,12	362,19
9	LEINI	ENTE URBANO	43	101	SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO LINEA DI RETE	20 mt x 4 mt = 80 mq	589,40	252,60
10	LEINI	ENTE URBANO	43	110 Sub 1	SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO LINEA DI RETE	4 mt x 4 mt = 16 mq	-----	-----
11	LOMBARDORE	TERRENI	8	7	S SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO LINEA DI RETE	235 mt x 4 mt = 940 mq	130,84	56,07
12	LOMBARDORE	TERRENI	8	8	SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO LINEA DI RETE	120 mt x 4 mt = 480 mq	109,03	46,73
13	LOMBARDORE	TERRENI	8	18	SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO LINEA DI RETE	35 mt x 4 mt = 140 mq	251,67	107,86
14	LOMBARDORE	TERRENI	8	56	SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO LINEA DI RETE	36 mt x 4 mt = 144 mq	36,53	15,65
15	LOMBARDORE	TERRENI	8	60	SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO LINEA DI RETE	10 mt x 4 mt = 40 mq	50,34	21,57
16	LOMBARDORE	TERRENI	8	64	SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO LINEA DI RETE	20 mt x 4 mt = 80 mq	139,38	59,74
17	LOMBARDORE	TERRENI	8	69	SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO LINEA DI RETE	12 mt x 4 mt = 48 mq	19,36	8,30

18	LOMBARDORE	TERRENI	8	118	SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO LINEA DI RETE	10 mt x 4 mt = 40 mq	58,08	24,89
19	LOMBARDORE	TERRENI	8	119	SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO LINEA DI RETE	5 mt x 4 mt = 20 mq	362,71	155,45

BENI PUBBLICI COINVOLTI

NUM. PROGR.	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL	TIPO DI BENE DEMANIALE (Strada, corso d'acqua, terreno, altro)	TIPO DI INTERFERENZA	SUPERFICIE INTERESSATA (considerando una fascia di rispetto di mt. 2 per lato)
20	LEINI	35	Non reperito	Strada consorziale detta della Lonna	PARALLELISMO	315 mt x 4 mt = 1260 mq
21	LEINI	36	Non reperito	Strada consorziale del Benotto	ATTRAVERSAMENTO + PARALLELISMO	200 mt x 4 mt = 800 mq
22	LEINI	36	Non reperito	Strada consorziale detta della Lonna	PARALLELISMO	490 mt x 4 mt = 1960 mq
23	LEINI	43	Non reperito	Strada comunale da Leyni a Settimo	ATTRAVERSAMENTO + PARALLELISMO	64 mt x 4 mt = 256 mq
24	LEINI	44	Non reperito	Strada comunale da Leyni a Settimo	ATTRAVERSAMENTO + PARALLELISMO	96 mt x 4 mt = 384 mq
25	LOMBARDORE	8	Non reperito	Strada Provinciale da Torino a Rivarolo	ATTRAVERSAMENTO + PARALLELISMO	2 mt x 4 mt = 8 mq